



SUITES COLLECTION

Contenido solo informativo

*Los planos, fotos, imágenes, dimensiones, distribución, acabados, elementos decorativos son representaciones artísticas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso por razones de orden comercial o técnico. La entrega de la construcción se basará en las especificaciones técnicas acordadas y suscritas por los compradores.



 zinya

Es una torre de alojamiento de

DE ALTO
ESTÁNDAR

Donde la sofisticación y la comodidad se encuentran en perfecta armonía.

Con una administración centralizada que garantiza un servicio impecable y personalizado, cada detalle está cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia de hospedaje única y exclusiva.

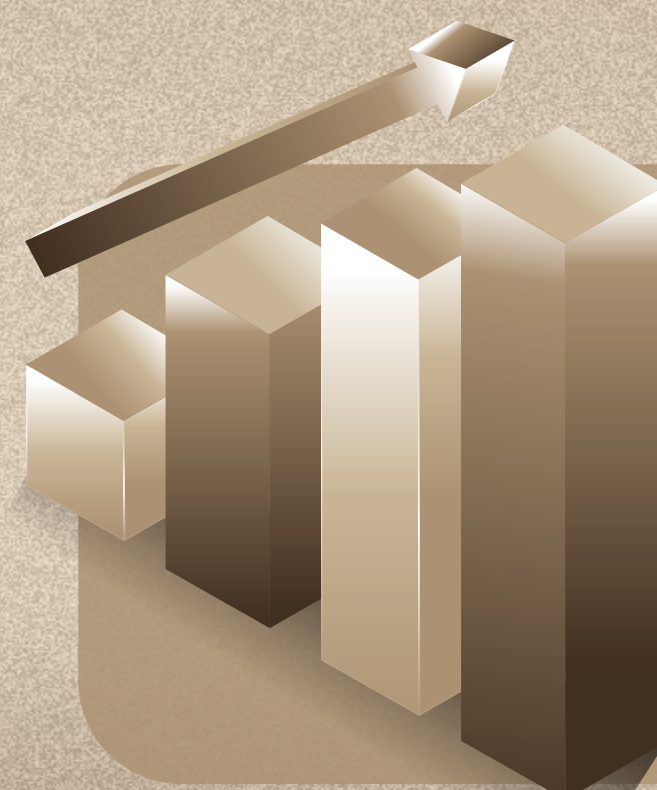
PEREIRA

UN DESTINO PARA INVERTIR

Pereira se ha consolidado como destino para la inversión gracias a su ubicación privilegiada con una zona de influencia de más 2,5 millones de personas en un cuadro de 50km.

2

Segunda ciudad con mayor **valorización predial**



Para 2026, se espera que la economía de Pereira siga creciendo a una tasa del **6.0%**

Moviliza **81%** de los pasajeros del **eje cafetero**



Ubicada en el epicentro del triángulo de oro que conecta a las 3 ciudades más importantes del país: **Bogotá, Medellín y Cali.**





Calle 14



Gobernación de Risaralda



Centro comercial Pereira Plaza

Avenida Circunvalar

Parque Arboleda centro comercial



Megacentro Pinares



Clínica San Rafael

Calle 14



Universidad EAFIT



Terminal de transportes de Pereira



15 minutos
Hasta Zinya desde el **Aeropuerto Internacional Mantecaña**

DISTRIBUCIÓN 17 PISOS



Restaurante Rooftop de alto nivel
Spa | Gym | Social pool

14 Pisos
4 Tipologías
118 Habitaciones

2 salones de eventos y 1 sala de juntas
Restaurante Boutique | Lobby café bar
Zona Comercial
Parqueadero



Habitaciones



Los planos, fotos, imágenes, dimensiones, distribución, acabados, elementos decorativos son representaciones artísticas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso por razones de orden comercial o técnico. La entrega de la construcción se basará en las especificaciones técnicas acordadas y suscritas por los compradores.







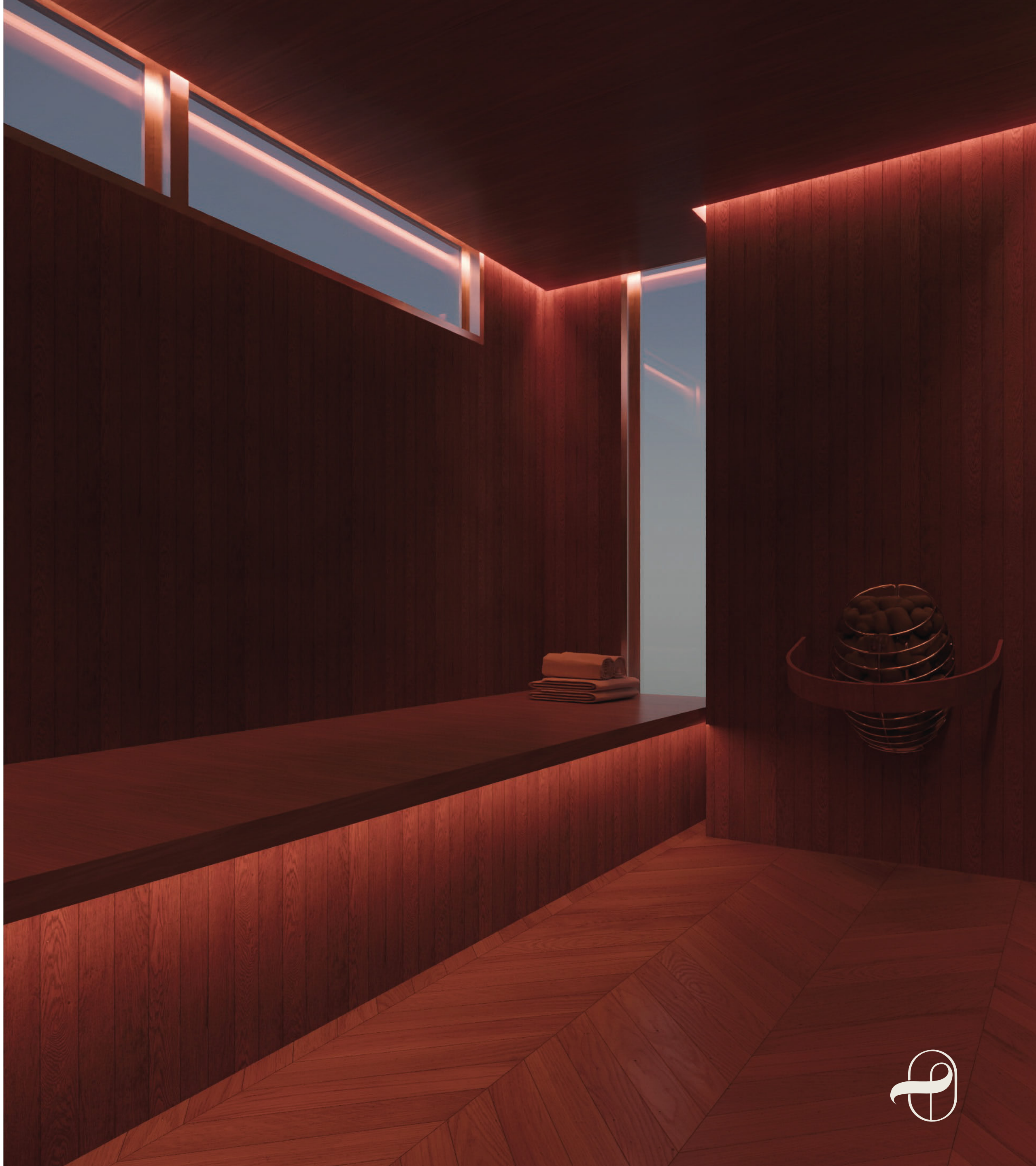
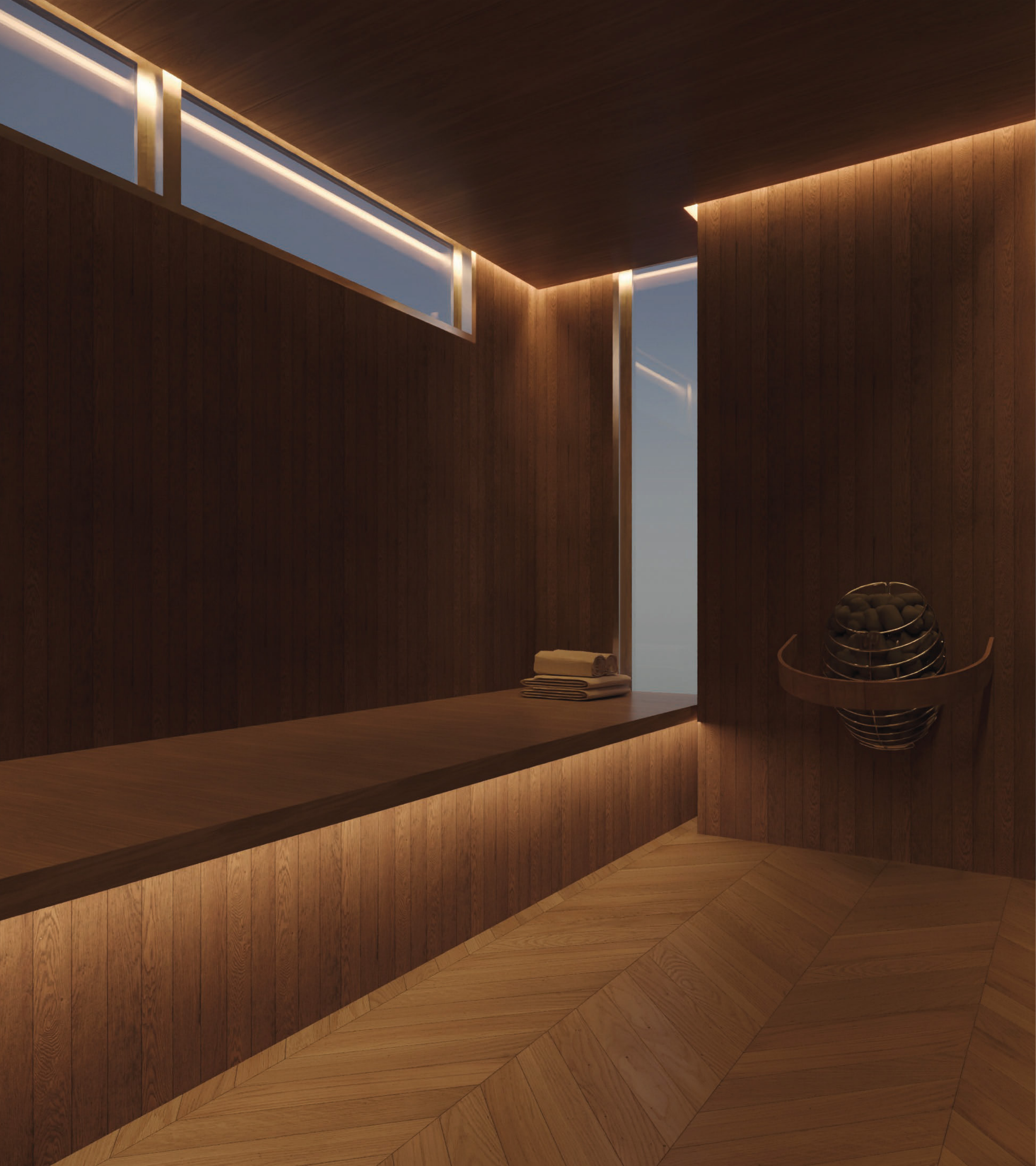




















WELCOME TO THE FUTURE





HOKKAIDO GRILL

RESTAURANT





MODELO OPERATIVO

Inversión Inmobiliaria

Vinculado a un modelo de alojamiento de categoría superior. Sin esfuerzos individuales por propietario.



Equipo de Operaciones

Con experiencia hotelera. Garantizando ocupación y optimizando ingresos.



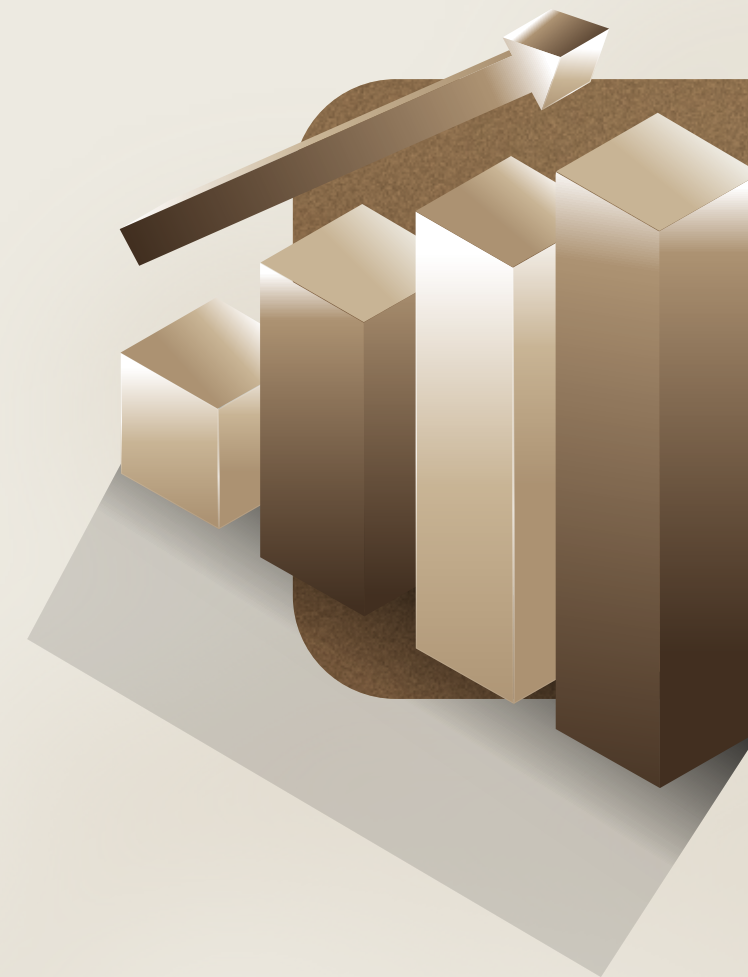
Fondo de reposición de activos

Para la sustitución por desgaste de operación en: Muebles, equipamiento, enseres, entre otros propietario.

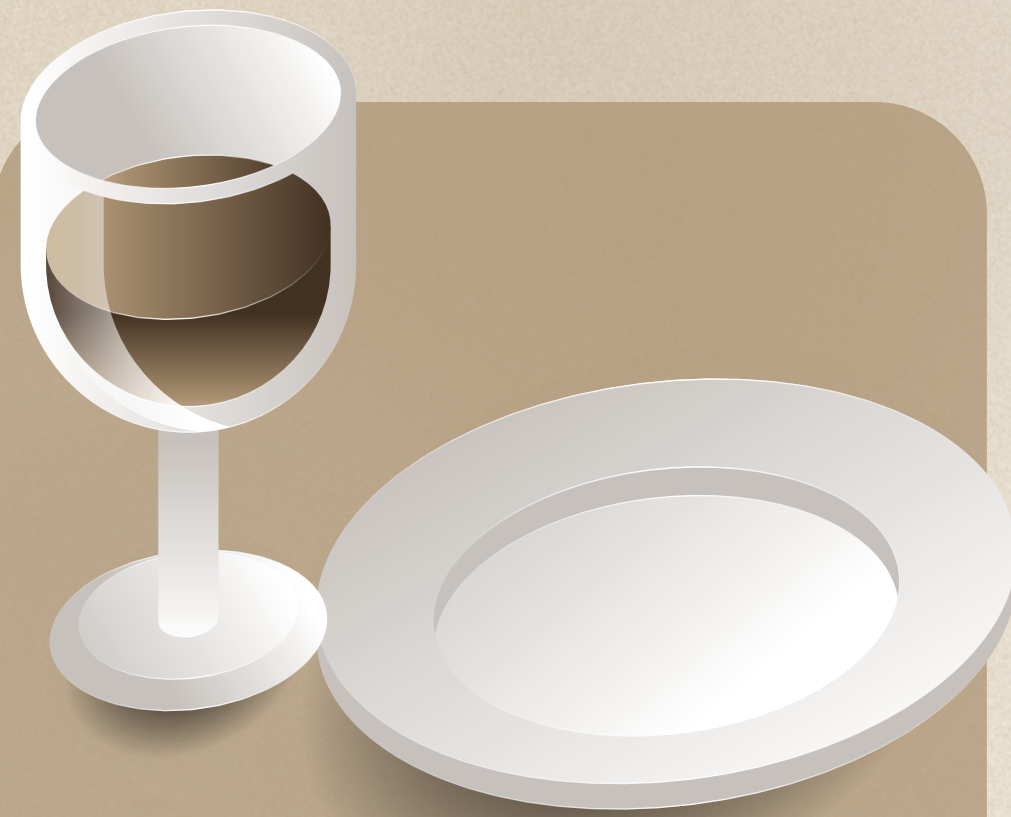


Negocio Integral

Donde los propietarios participan en otros ingresos. Business Room, comisiones de alimentos, entre otros.



OPERACIÓN Y SERVICIO



Servicios Adicionales

Que garantizan y soportan un producto de categoría superior. Restaurante, Salones de Reuniones, SPA.



Operación Centralizada

Que cubre gestión 360 grados. (Servicios, mantenimiento, reservas, etc.)



Dotación Estandarizada

De alta calidad para todas las habitaciones. (Amenidades exclusivas, ropa de cama premium, etc.)



Gestión de Marketing

Estrategias y actividades clave para atraer clientes. Objetivo: posicionar Zinya en el mercado.

Heads of Zinya



Henry Gallego

CIO -Zinya

Experto en el mercado inmobiliario español y los mercados de capitales, con una amplia experiencia en la estructuración y gestión de vehículos de inversión. Antes de fundar el Grupo RKS trabajó en Londres y Madrid, destacando Fitch Ratings y Bankia como director de structured finance.

En la actualidad es el gestor del Fondo RKS Real Estate y de Ktesios SOCIMI.



Diego Panesso

CEO -Zinya

Panesso lidera el grupo gastronómico Cocina que fluye y está al frente de restaurantes como Ámbar, Carmela horno y cocina, y Diego Panesso Catering, donde busca dar identidad a la cocina de la región cafetera.

Ha sido reconocido con 9 premios de "La Barra" en categorías como mejor restaurante, mejor servicio, mejor chef y mejor empresario gastronómico.



EQUIPO DEL PROYECTO

Con la experiencia y respaldo





SUITES COLLECTION

+57 300 803 3548
administracion@zinya.co